



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

606680517D58834BD8F96359AB371D93

**Владелец:** Моторо Михаил Викторович

**Действителен:** с 2022-11-02 по 2024-01-26

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91  
факс: 8 (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 02-25-060518

«27» октября 2023 г.  
№ 02-25-060518-07-01

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,  
город Красногорск  
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Московской области»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1205000039430, ИНН 5024204676, место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, почтовое отделение Путилково, улица 69 км МКАД, строение 31, помещение 65

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Пять жилых домов четвертой очереди: №32 (4-этажный, 64-квартирный), расположенный по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, проспект Генерала Белобородова (идентификатор объекта р- 6021)»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь (кв. м.) - 4807,49; количество этажей (шт.) – 4; количество квартир (шт.): 64; общая площадь квартир (кв.м.) – 3775,04;

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: В (высокий)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства  
расположенный по адресу:

Московская область, Городской округ Истра, г. Истра

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 27.10.2023 № RU50-08-25321-2023, выданное Министерством жилищной политики Московской области, сроком действия до 04.08.2024 (Взамен ранее выданного разрешения на строительство (реконструкцию) от 18.06.2014 № RU50504103-142, выданного Администрацией Истринского муниципального района)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 10.04.2014 № №78-1-4-0109-14, выданные ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства», от 20.05.2022 № 50-1-1-3-031528-2022, от 06.10.2023 № 50-1-1-2-060330-2023, выданные ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 06.10.2023 № б/н утверждённое Главным инженером проекта ООО «АЛЕВ ГРУПП» Кротовым С.С.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

01.07.2014

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

09.10.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр ПД-Д32Р6021-ПЗ.СП, ПД-Д30Р6891-ПЗ), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр ПД-Д32Р6021-ПЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр ПД-Д32Р6021-АР1), раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» (ПД-Д32Р6021-КР, ПД-Д32Р6021-КР.РЧ), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр ПД-Д32Р6021-ИОС.1.1, ПД-Д32Р6021-ИОС.1.2, ПД-Д32Р6021-ИОС.2.1, ПД-Д32Р6021-ИОС.2.2, ПД-Д32Р6021-ИОС.3.1, ПД-Д32Р6021-ИОС.3.2, ПД-Д32Р6021-ИОС.4.1, ПД-Д32Р6021-ИОС.5.1, ПД-Д32Р6021-ИОС.5.2, ПД-Д32Р6021-ИОС.5.3, ПД-Д32Р6021-ИОС.6.1, ПД-Д32Р6021-ИОС.6.2, ПД-Д32Р6021-ИОС.6.3), раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр ПД-Д32Р6021-ПОС), раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (шифр ПД-Д32Р6021-ПОД), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр ПД-Д32Р6021-ООС1, ПД-Д32Р6021-ООС2), раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр ПД-Д32Р6021-ПБ1), Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр ПД-Д32Р6021-ОДИ), Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» (шифр ПД-Д32Р6021-ЭЭ), раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (шифр ПД-Д32Р6021-ТБЭ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

**В (высокий)**

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 23.10.2023 № 02-25-060518-04-17

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

И.о. начальника ОНЗС №2

(должность)

(подпись)

М.В. Моторо

(расшифровка подписи)