



Документ подписан ЭП

Сертификат:

00EF538629CA0D9C57C39550ECF43DED5F

Владелец: Набиков Валентин Михайлович

Действителен: с 2023-10-25 по 2025-01-17

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29 ноября 2023 г. № 11-11-077200-08-01

**Московская область**

Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от 29.11.2023 № 11-11-077200-07-01

В соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 50 постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», пунктами 125, 126 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.12.2021 № 1508/45 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области», У Т В Е Р Ж Д А Ю: Заключение Главного управления государственного строительного надзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых ресурсов, выданное Унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» по объекту: «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и инженерным корпусом, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров (идентификатор объекта р-23464)», расположенному по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров.

Заместитель руководителя

**В.М. Набиков**



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

6EF66074BC2862A9F3BEE986AD2A8E69

**Владелец:** Пятачкова Алина Станиславовна

**Действителен:** с 2023-11-21 по 2025-02-13

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,  
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещ. 504, 506  
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91  
факс 8 (498) 602-31-92

Номер дела 11-11-077200

«29» ноября 2023 г.  
№ 11-11-077200-07-01

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,  
город Дмитров  
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Унитарной некоммерческой организации в организационно -  
правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства  
Московской области»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1205000039430, ИНН 5024204676, место нахождения: 143441, Московская область,  
Красногорский район, почтовое отделение Путилково, улица 69 км МКАД, строение 31,  
помещение 65

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для  
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц  
и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и инженерным корпусом, расположенный  
по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров  
(идентификатор объекта р-23464)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь здания – 25514,8 кв.м., этажность жилого дома – 15-17-15 эт., общая площадь  
квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) – 16340,05 кв.м.,  
количество квартир – 329 шт., площадь машино-мест – 756,28 кв. м., количество машино-мест –  
45 шт., площадь нежилых помещений общественного назначения – 448,81 кв. м., количество  
нежилых помещений общественного назначения – 6 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства  
расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение  
Дмитров

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
от 16.12.2015 № RU50-03-3209-2015, выданное Министерством строительного комплекса  
Московской области, сроком действия до 01.01.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавший, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 17.06.2015  
№ 50-1-4-0382-15, от 14.07.2022 № 50-1-1-3-046985-2022, выданные  
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», подтверждение соответствия изменений, внесённых  
в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной  
документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации от 03.11.2023 № б/н, утвержденное Главным инженером проекта  
ООО «АЛЕВ ГРУПП» Кротовым С.С.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 29.12.2015

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 15.11.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации: Раздел 1 Пояснительная  
записка (шифр ПД-Д1Р23464-ПЗ.СП, ПД-Д1Р23464-ПЗ), Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка» (шифр ПД-Д1Р23464-ПЗУ), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр  
ПД-Д1Р23464-АР1), Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр  
ПД-Д1Р23464-КР, ПД-Д1Р23464-КР.РЧ), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях  
инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание  
технологических решений» (шифр ПД-Д1Р23464-ИОС1.1, ПД-Д1Р23464-ИОС1.2, ПД-Д1Р23464-  
ИОС2.1, ПД-Д1Р23464-ИОС2.2, ПД-Д1Р23464-ИОС2.3, ПД-Д1Р23464-ИОС3.1, ПД-Д1Р23464-ИОС3.2,  
ПД-Д1Р23464-ИОС4.1, ПД-Д1Р23464-ИОС4.2, ПД-Д1Р23464-ИОС5.1, ПД-Д1Р23464-ИОС5.2,  
ПД-Д1Р23464-ИОС7.1.1, ПД-Д1Р23464-ИОС7.1.2, ПД-Д1Р23464-ИОС7.2), Раздел 6 «Проект  
организации строительства» (шифр ПД-Д1Р23464-ПОС), Раздел 7 «Проект организации работ по сносу  
или демонтажу объектов капитального строительства» (шифр ПД-Д1Р23464-ПОД), Раздел 8 «Перечень  
мероприятий по охране окружающей среды» (шифр ПД-ПД-Д1Р23464-ООС1, ПД-Д1Р23464-ООС2),  
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр ПД-Д1Р23464-ПБ1), Раздел 10  
«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр ПД-Д1Р23464-ОДИ), Раздел 10.1 «Перечень  
мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований  
оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических  
ресурсов» (шифр ПД-Д1Р23464-ЭЭ), Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации  
объекта капитального строительства» (шифр ПД-Д1Р23464-ТБЭ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная  
информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям  
энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета  
используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства С «Повышенный»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки от 28.11.2023  
№ 11-11-077200-04-32

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника ОНЗС № 11

(должность)

Консультант ОНЗС № 11

(должность)

(подпись)

(подпись)

А.С. Пятачкова

(расшифровка подписи)

А.А. Василевский

(расшифровка подписи)