



Документ подписан ЭП

Сертификат:

00BFA9DC8B945B3C3D983B500B53BFC9A2

Владелец: Ефимов Роман Сергеевич

Действителен: с 2023-08-15 по 2024-11-07

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 11-11-067300

«19» сентября 2023 г.
№ 11-11-067300-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
город Дмитров
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1205000039430, ИНН 5024204676, место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, почтовое отделение Путилково, ул. 69 км МКАД, стр. 31, помещ. 65

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Трехсекционный 14-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, д. Целеево, квартал жилой застройки «Пятиречь», поз. 3 (2-й этап строительства), земельный участки с кадастровыми номерами 50:04:0270407:61 и 50:04:0270407:102 (предыдущий кадастровый номер земельных участков 50:04:0270407:57) (идентификатор объекта р-106)»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь здания – 25 000,14 кв.м., количество этажей – 16 эт., в том числе количество подземных этажей – 1 эт., общая площадь квартир с учетом летних помещений с $K = 1,0$ – 17230,83 кв.м., количество квартир – 318 шт., количество машино-мест – 36 шт., площадь нежилых помещений общественного назначения – 359,97 кв. м., количество нежилых помещений общественного назначения – 8 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции.

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу:

Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____

от 21.03.2019 № RU50-4-13224-2019, выданное Министерством жилищной политики Московской области, сроком действия до 21.02.2024; от 21.11.2014 № RU50520000-185, выданное Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 22.07.2014 № 50-1-4-0772-14, от 15.01.2015 № 50-1-2-0007-15 выданные ГАУ Московской области «Мособлгосэкспертиза», от 27.09.2018 № 50-2-1-2-0163-18, от 28.12.2018 № 50-2-1-2-0195-18 выданные ООО «Стройсвязь», от 30.06.2022 № 50-1-1-3-042568-2022, выданное ГАУ Московской области «Мособлгосэкспертиза», подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 08.09.2023 № Б/Н, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Алев Групп» Кротовым С.С.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 22.04.2014

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 08.09.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации:

Раздел 1 Пояснительная записка (шифр ПД-ДЗР106-ПЗ.СП, ПД-ДЗР106-ПЗ), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр ПД-ДЗР106-ПЗУ), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр ПД-ДЗР106-АР1, ПД-ДЗР106-АР2), Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр ПД-ДЗР106-КР), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр ПД-ДЗР106-ИОС.1.1, ПД-ДЗР106-ИОС.1.1.1, ПД-ДЗР106-ИОС.1.1.2, ПД-ДЗР106-ИОС.2.1, ПД-ДЗР106-ИОС.2.1.1, ПД-ДЗР106-ИОС.3.1, ПД-ДЗР106-ИОС.3.1.1, ПД-ДЗР106-ИОС.4.1, ПД-ДЗР106-ИОС.4.1.1, ПД-ДЗР106-ИОС.4.1.2, ПД-ДЗР106-ИОС.5.1, ПД-ДЗР106-ИОС.5.2, ПД-ДЗР106-ИОС.5.3), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр ПД-ДЗР106-ПОС), Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (шифр ПД-ДЗР106-ПОД), Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр ПД-ДЗР106-ООС), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр ПД-ДЗР106-ПБ1), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр ПД-ДЗР106-ОДИ), Раздел 10.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр ПД-ДЗР106-ЭЭ), Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (шифр ПД-ДЗР106-ТБЭ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов
Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
«С»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 15.09.2023 № 11-11-067300-04-28

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 11

(должность)

(подпись)

Р.С. Ефимов

(расшифровка подписи)

Консультант ОНЗС № 11

(должность)

(подпись)

А.А. Василевский

(расшифровка подписи)